

Broj: 0206-1334/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1041/3 od 26.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Klaudija Pejović predsjednica, Ninoslava Novović i Marija Mitrović, članice, jednoglasno donosi :

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : KOMNENIĆ MITRA , zavedena pod brojem: 0206-1334/1 od 25.03.2019. god. sa dodijeljenih 85 bodova za zakup lokacije pod rednim br.12., u Sutomoru, dio Sutomorske plaže u dužini od 100 m¹/površine 4000 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, zapadno od kompleksa Hotela “Korali”, u zahvatu od stepeništa-ulaza na plažu sa zapadne strane "Korali", zapadno obodom plaže, u dužini od cca 100 m¹, do linije granice kat.parcele 2112 i 2111/9 KO Sutomore u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandman I broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30 5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	
Y=A+B	100
UKUPNO	

Dana 27.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 12.u Sutomoru, dio Sutomorske plaže u dužini od 100 m¹/površine 4000 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, zapadno od kompleksa Hotela "Korali", u zahvatu od stepeništa-ulaza na plažu sa zapadne strane "Korali", zapadno obodom plaže, u dužini od cca 100 m¹, do linije granice kat.parcele 2112 i 2111/9 KO Sutomore u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar .

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično .

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 100 m²

konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **17.080,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: KOMNENIĆ MITAR iz Bara

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1334/1 od 25.03.2019. god. pristigla u 13:36 časova,

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu 17.100, 00 EUR(sedamnaesthiljadastotinueura) bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Fotokopiju lične karte za lice Komnenić Mitar, ovjerena fotokopija;

- Uvjerenje Poreske uprave- Područne jedinice Bar br. 03/10-2/3034/1 od 20.03.2019. godine da se Komnenić Mitar ne vodi kao poreski obveznik, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br. Ku 2019/469 od 19.03.2019. godine da se protiv Komnenić Mitra ne vodi krivični postupak, original;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-335-2/16- UPI- 234 od 23.06.2016. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-335/17- UPI- 490 od 03.07.2017. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-335/18- UPI- 548 od 07.07.2018. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija,;
- Tendersku garanciju Lovćen banke br. 02-430-3300117.7 od 23.03.2019. godine na iznos od 17.100, 00 EUR (sedamnaest hiljadastotinjeura) i u važenju od 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 27.03.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1041/5 od 30.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 17.100,00 (sedamnaest hiljadasto) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo „ tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza to:

- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-335-2/16- UPI- 234 od 23.06.2016. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija;10 bodova;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-335/17- UPI- 490 od 03.07.2017. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija;10 bodova;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-335/18- UPI- 548 od 07.07.2018. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija;10 bodova.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču nisu dodjeljeni bodovi.

Ponuđaču nijesu dodjeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B.Reference i iskustvo“, iz tačle 1:Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine ,obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču Komnenić Mitruje dodijeljeno ukupno 85 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: KOMNENIĆ MITAR- 85 BODOVA
PONUĐA BR: 0206-1334/1 od 25.03.2019.god.
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 17.100,00
(sedamnaesthiljadasto) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.
Sjedište ponuđača: Obala Iva Novakovića bb, Sutomore, Bar

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču
-a/a

Predsjednica tenderske komisije

Klaudija Pejović

The image shows a circular official stamp of the Tendering Commission. The text around the perimeter of the stamp includes "OPŠTINA SUTOMORE" at the top, "TENDERSKA KOMISIJA" on the left, "M. LORROVA" on the right, and "BVA/BVA" at the bottom. In the center of the stamp, there is a signature in blue ink. To the right of the stamp, there is another handwritten signature in blue ink.